शुध्दीपत्रक

दिनांक ७/०५/२०२४ रोजीच्या दैनिक नवशक्ती हया वर्तमानपत्रात पान क्र. ८ वर गांव मौजे वालीव, तालुका वसई, जिल्हा पालघर, येथील सर्व्हे नं. ४८ हिस्सा नं. १/अ/ क्षेत्र ६५०.०० चौरस मीटर आकार रू. ३.७५ व सर्व्हे नं. ४८ हिस्सा नं. २/क क्षेत्र ५३०.०० चौरस मीटर आकार रू. ५३.०० हया जमीन मिळकतीबाबत जाहीर नोटीस प्रसिध्द करण्यात आलेली होती त्यामध्ये चुकून सर्व्हे नं. ४८ हिस्सा नं. ४१/अ/ क्षेत्र ६५०.०० चौरस मीटर आकार रू. ३.७५ असा उल्लेख झालेला आहे तरी सर्व्हे नं. ४८ हिस्सा नं. १/अ/ क्षेत्र ६५०.०० चौरस मीटर आकार रू. ३.७५ असे शुध्दीपत्रकानुसार सुधारण्यात येत आहे. चुक भुल क्षमस्व.

अॅड. राकेश नाना भोईर

एसव्हीसी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. (मल्टीस्टेट शेड्युल्ड बँक) स्थापना : १९०६

हमसे है परिवार

रिटेल बँकिंग | कॉर्पोरेट बँकिंग | इंटरनॅशनल बँकिंग

वसुली विभाग

एसव्हीसी टॉवर, जवाहरलाल नेहरू रोड, वाकोला, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई – ४०० ०५५.
दूरध्वनी क्रमांक : ७१९९९९२८/९७०/९८६/९७५.

सार्वजनिक सूचना

आम्ही **दि. १८.०४.२०२४ रोजी श्री. विनायक बिटला आणि इतरांची विक्री सूचना** नवशक्ती आणि फ्री प्रेस जर्नल या दोन स्थानिक वृत्तपत्रांमध्ये प्रकाशित केली आहे. जिथे आम्ही लिलावाची तारीख **दि. २०.०५.२०२४** ही नमूद केली आहे. मात्र, त्या दिवशी **(दि. २०.०५.२०२४)** निवडणूक असल्याने तो सुट्टीचा दिवस म्हणून घोषित केला आहे, **आम्ही दि. २१.०५.२०२४ रोजी सकाळी ११.०० वाजता** एसव्हीसी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., एसव्हीसी टॉवर, दुसरा मजला, जे.एन. रोड, वाकोला, सांताक्रूझ (प.) मुंबई ४०० ०५५ येथे लिलाव आयोजित करू. उक्त विक्री सूचनेतील इतर सर्व मजकूर अपरिवर्तित असेल.

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : ०८.०५.२०२४

श्री. रोहन राजीव पै
वरिष्ठ व्यवस्थापक व प्राधिकृत अधिकारी
कायदे आणि वसुली

नोवा फर्टिलिटी ईस्ट प्रायव्हेट लिमिटेड

सीआयएन: U93000MH2014PTC416797

नोंदणीकृत. कार्यालय: युनिट क्रमांक 7ए, 9वा मजला पिनॅकल कॉर्पोरेट पार्क, इमारत क्रमांक 19, ए विंग, जी-ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा ईस्ट, मुंबई - 400051
फोन: 080-4640 0000; ईमेल: sreeja.n@motherhoodindia.com

फॉर्म क्रमांक सीएए. 2

[कंपनी कायदा, 2013 च्या कलम 230 (3) आणि कंपनी (तडजोड, व्यवस्था आणि विलीनीकरण) नियम, 2016 च्या नियम 6 आणि 7 नुसार] कंपनी अर्ज क्रमांक: सीए (सीएए)/273 (एमबी)2023

नोवा फर्टिलिटी ईस्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, कंपनी कायदा, 1956 च्या लागू तरतुदींनुसार स्थापन झालेली कंपनी आणि युनिट क्रमांक 7 ए, 9 वा मजला पिनॅकल कॉर्पोरेट पार्क, इमारत क्रमांक 19, ए विंग, जी-ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा ईस्ट, मुंबई – 400051 येथे नोंदणीकृत पत्ता आहे

....अर्जदार कंपनी

अर्जदार कंपनीच्या असुरक्षित कर्जदारांच्या बैठकांची नोटीस व जाहिरात

नोवा पल्स आयव्हीएफ क्लिनिक अहमदाबाद प्रायव्हेट लिमिटेड ('द ट्रान्सफरर कंपनी 1') आणि नोवा फर्टिलिटी ईस्ट प्रायव्हेट लिमिटेड ('द ट्रान्सफर कंपनी 2') रिया हेल्थकेअर प्रायव्हेट लिमिटेड ('ट्रान्सफर कंपनी') त्यांचे विलीनीकरणाच्या योजनेतील प्रस्तावित विलीनीकरणाचा विचार करण्यासाठी अर्जदार कंपनीच्या असुरक्षित कर्जदारांची बैठक घेण्याचे निर्देश राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण 'ट्रिब्युनल')च्या मुंबई खंडपीठाने 15 एप्रिल 2024 रोजी दिलेल्या आदेशाद्वारे अर्जदार कंपनीच्या असुरक्षित कर्जदारांची बैठक घेण्याचे निर्देश दिले आहेत. कंपनी कायदा, 2013 च्या कलम 230-232 आणि त्यातील इतर लागू तरतुदी आणि त्याअंतर्गत करण्यात आलेल्या नियमांनुसार आणि त्यांचे संबंधित भागधारक ('योजना') यांच्यासमवेत.

त्यानुसार अर्जदार कंपनीच्या असुरक्षित कर्जदारांची बैठक सोमवार, 10 जून 2024 दिवस दुपारी 02.00 वाजता तिसरा मजला, ईस्ट विंग, रहेजा टॉवर्स, एमजी रोड, बंगळुरू-560001 येथे होणार असून, त्या वेळी व ठिकाणी असुरक्षित कर्जदारांनी उपस्थित राहण्याचे आवाहन करण्यात आले आहे.

कंपनी कायदा 2013 च्या कलम 230 (3), 232 (1) आणि (2) व 102 अन्वये कंपनी (तडजोड, व्यवस्था व विलीनीकरण) नियम, 2016 च्या नियम 6 अन्वये या योजनेच्या प्रती व स्पष्टीकरणात्मक निवेदनाच्या प्रती सर्व कामकाजाच्या दिवशी सकाळी 09:30 ते सायंकाळी 6.30 या वेळेत येथील कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयातून विनामूल्य मिळवता येतील युनिट क्रमांक 7ए, 9 वा मजला पिनॅकल कॉर्पोरेट पार्क, इमारत क्रमांक 19, ए विंग, जी-ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा ईस्ट, मुंबई-400051 आणि/किंवा तिसऱ्या मजल्यावर असलेले कॉर्पोरेट कार्यालय, ईस्ट विंग, रहेजा टॉवर्स, एमजी रोड, बंगळुरू-560001 आणि/ किंवा ॲडव्होकेट्सच्या कार्यालयातून, धवल वुसनजी अँड असोसिएट्सचे कार्यालय 113-114 येथे आहे, फ्री प्रेस हाऊस, फ्री प्रेस जर्नल मार्ग, नरिमन पॉईंट, मुंबई - 400021 आणि / किंवा sreeja.n@motherhoodindia.com वर सभेच्या तारखेपर्यंत ईमेल करा.

सभेला उपस्थित राहून मतदान करण्याचा अधिकार असलेल्या व्यक्तींना वैयक्तिक रित्या किंवा प्रॉक्सीद्वारे मतदान करता येईल, परंतु विहित नमुन्यातील सर्व प्रॉक्सी अर्जदार कंपनीच्या युनिट क्रमांक 7ए, 9 वा मजला पिनॅकल कॉर्पोरेट पार्क, इमारत क्रमांक 19, ए विंग, जी-ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा ईस्ट, मुंबई – 400051 येथील नोंदणीकृत कार्यालयात जमा उपरोक्त सभा सुरू होण्याच्या नियोजित वेळेच्या 48 तासांपूर्वी जमा केल्या पाहिजेत. तथापि, एक संस्था कॉर्पोरेट जी असुरक्षित कर्जदार आहे ती सभेदरम्यान सहभागी होण्याच्या आणि / किंवा मतदान करण्याच्या उद्देशाने प्रतिनिधी नियुक्त करण्याचा अधिकार आहे.

प्रॉक्सीचे फॉर्म अर्जदार कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयातून आणि / किंवा अर्जदार कंपनीच्या कॉर्पोरेट कार्यालयातून आणि / किंवा ॲडव्होकेट्स ऑफिस आणि / किंवा ईमेलद्वारे विनामूल्य प्राप्त केले जाऊ शकतात sreeja.n@motherhoodindia.com श्री रघुनाथ भट्ट असुरक्षित कर्जदारांच्या या बैठकीचे अध्यक्ष असतील. श्री विवेक मिश्रा (मेसर्स एम अँड ए असोसिएट्स) हे असुरक्षित कर्जदारांच्या या बैठकीचे परीक्षक असतील.

सभेच्या ठिकाणी मतपत्रिकेद्वारे/ मतदान पत्रिकेद्वारे मतदान केले जाईल. उपरोक्त बैठकीत मंजूर झाल्यास ती न्यायाधिकरणाच्या पुढील मान्यतेच्या अधीन राहील.

दिनांक: 07 मे 2024
ठिकाण: मुंबई, महाराष्ट्र

एसडी/-
रघुनाथ भट्ट
बैठकीसाठी अध्यक्षांची नियुक्ती

जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनतेस **सूचना याद्वारे** देण्यात येते की, सौ. सुजाता अमित पराडकर हे महसुल गाव: वर्सोवा, तालुका: अंधेरी, जिल्हा मुंबई उपनगराच्या सी.टी.एस. क्र. ११९९ धारक जमिनीवर बांधकामित यारी रोडलगत, वर्सोवा, अंधेरी पश्चिम, मुंबई ४०० ०६१ येथे स्थित एक्झॉटिक पॅलेस को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड अशा ज्ञात सोसायटीमधील तळ मजल्यावरील मोजमापित अंदाजे ४५० चौ. फू. चटई क्षेत्र फ्लॅट क्र. ०३ धारक निवासी फ्लॅट (यानंतर सदर फ्लॅट असा उल्लेखित) खरेदी करत आहेत.

सदर फ्लॅट क्र. ०३ हा श्री. अन्सार अफसल डीन यांनी मे. कनाकिया लॅण्ड डेव्हलपमेंट कॉर्पोरेशन यांच्याकडून खरेदी केला होता.

सदर श्री. अन्सार अफसल डीन यांचे १३/१०/२००९ रोजीस निधन झाले असून त्यांच्या पश्चात त्यांचे एकमेव कायदेशीर वारसदार म्हणून सौ. मरयम अन्सार डीन आणि श्री. फराज अन्सार डीन हे आहेत.

सर्व व्यक्तींना सदर मिळकत किंवा त्यावरील कोणत्याही भागाच्या संदर्भात वारसा, शेअर, विक्री, गहाण, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, परवाना, भेट, अदलाबदल, विश्वस्त, ताबा किंवा भार किंवा अन्य कसेहीच्या मार्गे कोणताही दावा किंवा हक्क असल्यास याद्वारे तसे लिखित स्वरूपात निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांचे कार्यालय येथे कार्यालय क्र. बी-१ आणि बी-२, द गुरुप्रसाद सीएचएसएल, हनुमान रोड, विले पार्ले पूर्व, मुंबई ४०००५७ येथे सदर सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून पंधरा (१५) दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे. कसूर केल्यास, तशा व्यक्ती किंवा व्यक्तींचा दावा किंवा दावे जर काही असल्यास ते त्यागित आणि/किंवा परित्यागित समजले जातील.

सदर दिनांक ०८ मे, २०२४.

मे. जे. के. ज्युरिस ॲण्ड असोशिएट्स
वकील आणि सॉलिसिटर्स
सही/-
(जय भार्गवराम)

सेन्ट्रल बँक ऑफ़ इंडिया
Central Bank of India
CENTRAL TO YOU SINCE 1911

दुकान क्र. ४, गोपाळा बिल्डिंग, प्लॉट क्र. २७, सेक्टर २४, सानपाडा रेल्वे स्टेशन जवळ, नवी मुंबई, जिल्हा ठाणे, राज्य महाराष्ट्र, पिन-४००७०५.

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडियाच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात रु. १४,९४,२१४/- (रुपये चौदा लाख चौऱ्याण्णव हजार दोनशे चौदा मात्र) अशी सूचनेत नमुद केलेली एकूण रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदार **श्री. दत्तात्रय मोहन भागवत,** राहणार ब्लॉक क्र. बी/४४, हरेकृष्ण सोसायटी जवळ, प्रभात गार्डन मागे, गांधी रोड, उल्हासनगर-४२१००५ यांना बोलाविण्यासाठी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत दिनांक २१/०६/२०२३ रोजीची मागणी सूचना जारी केली होती.

येथील वरील नमुद कर्जदारांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली आहे, म्हणुन येथील वरील नमुद कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **४ मे, २०२४** रोजी सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ८ अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा घेतला आहे.

विशेषत: येथील वरील नमुद कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदर मिळकतीसह व्यवहार करु नये आणि सदर मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा **रु. १४,९४,२१४/-(रुपये चौदा लाख चौऱ्याण्णव हजार दोनशे चौदा मात्र)** आणि त्यावरील लागु व्याज या रकमेकरिता सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडियाच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळ मर्यादेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र. ३०५, विंग-बी, बिल्डिंग क्र. २, गोकुळ कॉम्प्लेक्स, देरावली, पनवेल, जिल्हा रायगड-४१०२०७ च्या मिळकतीचे सर्व भाग आणि विभाग मोजमापित क्षेत्र साधारण ४२४.०० चौ.फू.

दिनांक : ०४.०५.२०२४
ठिकाण : सानपाडा

सही/-
(लथा गणेश)
प्राधिकृत अधिकारी

मुंबई येथील न्यायाधिकारितेच्या उच्च न्यायालयात
मृत्युपत्र आणि विनामृत्युपत्र न्यायाधिकरण
मृत्युपत्र याचिका क्र. २७ सन २०१२

नि. रेव्हरंड रेगिनाल्ड चार्लस् व्हिक्टर सिंग, प्रौढ, विवाहित, धर्म-ख्रिश्चन, अधिवास- भारतीय मुंबईचे रहिवासी, पेशा निवृत्त गृहस्थ, जे त्यांच्या निधनाच्या वेळी राहणार "२८७/२८७ए", बेलासिस रोड, भायखळा, मुंबई-४००००८ यांचे अंतिम इच्छापत्र आणि मृत्युपत्राच्या प्रमाणाकरिता याचिका. **...मयत**

रोनाल्ड क्लाईव्ह व्हिक्टर,)
प्रौढ, वय ४८ वर्षे, धर्म-ख्रिश्चन, अधिवास- भारतीय)
मुंबईचे रहिवासी, पेशा: व्यवसाय, राहणार)
"२८७/२८७ए", बेलासिस रोड, भायखळा, मुंबई-)
४००००८ येथे.)
मयत व्यक्तीच्या अंतिम इच्छापत्रान्वये एकमेव निष्पादक)
आणि विश्वस्त नाव म्हणुन.)

... याचिकाकर्ते

प्रति,
श्री. ख्रिस्तोफर डॅनियल व्हिक्टर,
(अंतिम ज्ञात पत्ता)
राहणार "२८७/२८७ए", बेलासिस रोड, भायखळा, मुंबई-४००००८.

जर तुमचा वरील नावाच्या मयताच्या मिळकतीमध्ये कोणताही हितसंबंध असल्यास तुम्हाला जोडलेल्या इच्छापत्रासह प्रमाणपत्राच्या मंजुरीपूर्वी कार्यवाही पाहण्याचे आदेश देण्यात येत आहेत.

जर तुम्ही प्रशासकीय पत्राच्या मंजुरीला विरोध करण्यास इच्छुक असाल तर तुमच्यावर बजावलेल्या सदर सूचनेच्या सेवेपासून १४ दिवसांत प्रोथोनोटरी ॲण्ड सिनियर मास्टर, यांच्या कार्यालयात एक कॅव्हिएट दाखल करणे आवश्यक आहे.

"तुम्हाला याद्वारे कळविण्यात येते की, राज्य विधी सेवा प्राधिकरण, उच्च न्यायालय विधी सेवा समिती, जिल्हा विधी सेवा प्राधिकरण आणि तालुका विधी सेवा समिती यांच्याकडून पात्रता निकषानुसार तुम्हाला मोफत विधी सेवा उपलब्ध आहे आणि तुम्ही पात्र असल्यास आणि तुम्ही मोफत विधी सेवा घेऊ इच्छित असल्यास तुम्ही वरीलपैकी कोणत्याही विधी सेवा प्राधिकरण/ समितीशी संपर्क करु शकता".

साक्षीदार **श्री. देवेंद्र कुमार उपाध्याय,** मुख्य न्यायाधीश, मुंबई, सदर ३ मे, २०२४

सही/-
प्रोथोनोटरी ॲण्ड सिनियर मास्टरकरिता

सही/-
सीलर
सदर ३ मे, २०२४
मे. ठाकोरदास ॲण्ड मडगावकर
याचिकाकर्त्यांकरिता वकील,
२०१, ए विंग, फोर्ट चेंबर्स, होमी मोदी क्रॉस स्ट्रीट क्र. २, फोर्ट, मुंबई- ४०००२३.
Takordas.madgavkar@gmail.com
अॅड. कोड. २९०१९ एमएएच क्र. एलएफ/२०/२०१७
ओएस क्र. १३२

प्रपत्र क्र. १६ (विनियमन ३४(३) पाहावे)
सर्व परवानायोग्य माध्यमाद्वारे

वसुली अधिकारी यांचे कार्यालय-I/II
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण पुणे

टीआरसी/७५/२०१६   १९-०३-२०२४

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस ड्यु टू बँक्स अँड फायनान्शिअल इन्स्टिटयुशन्स ॲक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ४८ अंतर्गत स्थावर मिळकतीच्या जप्तीचे वॉरंट

बँक ऑफ बडोदा (पूर्वी देना बँक)
विरूध्द
श्यामला एस. गोलापल्ली आणि इतर

प्रति,
(सीडी-१) श्यामला एस. गोलापल्ली, रहाणार येथे, सी-३, २/२, अष्टविनायक सीएचएस, सेक्टर क्र. १६, नेरूळ, नवी मुंबई - ४००८०७ **आणि** येथे फ्लॅट क्र. १०१, १ला मजला, ओमकार अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. बी/४८, सेक्टर २०, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई, जि. ठाणे **आणि** फ्लॅट क्र. २९बी/१५, इंडियन एअरलाईन्स स्टाफ क्वॉर्ट., कलिना, सांताक्रूझ (पू), मुंबई-४०००२९.
(सीडी-२) सत्यनारायणन गोलापल्ली, रहाणार येथे, सी-३, २/२, अष्टविनायक सीएचएस, सेक्टर क्र. १६, नेरूळ, नवी मुंबई - ४००८०७ **आणि** येथे फ्लॅट क्र. १०१, १ला मजला, ओमकार अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. बी/४८, सेक्टर २०, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई, जि. ठाणे **आणि** फ्लॅट क्र. २९बी/१५, इंडियन एअरलाईन्स स्टाफ क्वॉर्ट., कलिना, सांताक्रूझ (पू), मुंबई-४०००२९.
(सीडी-३) पांडुरंग सिताराम टेमगिरी, निसर्ग सीएचएस, सेक्टर क्र. ४८-ए, ई२/३:१४, नेरूळ, नवी मुंबई ४००७०६.

ज्याअर्थी तुम्ही (सी.डी.) यांनी कर्जवसुली न्यायाधिकरण एमडीआरटी-III मुंबई च्या **(आरपी-१४२/२०१४ ओए/५३८/२०११) मधील २६/१२/२०१४** रोजीस पीठासीन अधिकाऱ्यांद्वारे वसुली प्रमाणपत्र क्र. आरसी/टी७५/२०१६ च्या संदर्भातील तुमच्या द्वारे देय **रु. ४८,०००.००/- (रुपये अठ्ठेचाळीस हजार मात्र) (संयुक्तपणे आणि स्वतंत्रपणे)** च्या ०४-१०-२०११ पासून दरसाल वसुली आणि खर्चासह सरळ व्याज १०% दराने सह **रु. २०,२२,३२६.३८ (रूपये वीस लाख बावीस हजार तीनशे सव्वीस आणि अडतीस पैसे मात्र)** ची रक्कम अदा करण्यात कसूरवार ठरले आहात.

ज्याअर्थी तुम्ही (सी.डी.) यांनी कर्जवसुली न्यायाधिकरण एमडीआरटी-III मुंबई च्या **(आरपी-१४२/२०१४ ओए/५३८/२०११) मधील २६/१२/२०१४** रोजीस पीठासीन अधिकाऱ्यांद्वारे वसुली प्रमाणपत्र क्र. आरसी/टी७५/२०१६ च्या संदर्भातील आदेश दिले, तुमच्या द्वारे देय **रु. ४८,०००.००/- (रुपये अठ्ठेचाळीस हजार मात्र)** च्या ०४-१०-२०११ पासून दरसाल वसुली आणि खर्चासह सरळ व्याज १०% दराने सह **रु. २०,२२,३२६.३८ (रूपये वीस लाख बावीस हजार तीनशे सव्वीस आणि अडतीस पैसे मात्र)** ची रक्कम अदा करण्यात कसूरवार ठरले आहात.

२. तुम्हाला याद्वारे कोणत्याही बाबतीत खालील नमूद मिळकतीसह व्यवहार किंवा कब्जा, प्रभारासह हस्तांतर, अन्य संक्रमण, तिसऱ्या पक्षाचा हितसंबंध निर्माण करणे, वाटप करण्यापासून पुढील आदेशापर्यंत प्रतिबंध आणि मनाई करण्यात येत आहे आणि की सर्व व्यक्तींना असे हस्तांतर, अन्य संक्रमण, कब्जा किंवा प्रभारान्वये कोणताही लाभ घेण्यापासून मनाई करण्यात येत आहे.

३. तुम्हाला विक्रीची उद्घोषणेच्या अटी मांडण्यासाठी ठरविलेल्या तारखेची सूचना घेण्यासाठी वसुली अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण पुणे येथे **०३.०६-२०२४ रोजीस स. १०.३० वा.** हजर रहाणे आवश्यक आहे.

मिळकतीचे वर्णन
मिळकतीचे तपशील

मिळकतीचा प्रकार:- स्थावर मिळकत
मिळकतीचा तपशील:- फ्लॅट क्र. १०१, १ल्या मजल्यावर, मोजमापित सुमारे १७८० चौ. फू. (बिल्ट अप), "ओमकार अपार्टमेंट" अशा ज्ञात इमारतीमध्ये, प्लॉट क्र. बी-४८ वर बांधकामित, सेक्टर १९ आणि २०, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई, तहसील आणि जि. ठाणे.

सदर माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने दिनांक १९/३/२०२४ रोजी दिले.

(रविकांत विनायक यादव)
वसुली अधिकारी-I
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण पुणे

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

ICICI Home Finance

नोंदणीकृत कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू), मुंबई-४०००५१
कॉर्पोरेट कार्यालय: आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, जेबी नगर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००५९
शाखा कार्यालय: १ला मजला, इंदिरा हाइट्स, प्रमोद महाजन गार्डन जवळ, डोंगरी वस्ती गृह च्या समोर, जुने गंगापूर नाका, नाशिक-४२२००५

ज्याअर्थी

निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना मागणी सूचना जारी केल्या आहोत.

कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेरोजीस सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार अणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करु नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
१.	भूषण रमेश देशपुते (कर्जदार), रेखा रमेश देशपुते (सह-कर्जदार), सिद्धेश संजय अमृतकर (हमीदार) एलएचएनएस००००१४९२४०३.	फ्लॅट क्र-१०५, १ला मजला मोजमापित ४१.६८ चौ.मी., आस्था अपार्टमेंट, सर्व्हे क्र-२६४/१, प्लॉट नाशिक-४२२००४ (संदर्भ लॅन क्र. एलएचएनएस००००१४९२४०३). सीमाबद्ध द्वारे- उत्तर: मार्जिनल स्पेस, दक्षिण: जिना आणि रस्ता, पूर्व: मार्जिनल स्पेस, पश्चिम: फ्लॅट क्र.१०४. ताब्यात घेण्याची तारीख-०२-मे-२०२४	१७-०७-२०२३ रु. १७,३०,१०१.९९/-	नाशिक -बी

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुदींनुसार सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतीची विक्री करण्यात येईल.

दिनांक : मे ०८, २०२४
ठिकाण: नाशिक

प्राधिकृत अधिकारी
आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड

MOTILAL OSWAL HOME LOANS

मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड

सीआयएन: यु६५९२३एमएच२०१३पीएलसी२४८७४१
कॉर्पोरेट कार्यालय: मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतुल्ला सयानी रोड, एसटी डेपोसमोर, प्रभादेवी, मुंबई - ४०००२५, **ईमेल:** hfquery@motilaloaswal.com;
शाखा कार्यालय: शॉप क्र. ५०१, ५वा मजला, एम.व्ही. प्लाझा, सर्व्हे क्र. २५४, २५२, आयसीआयसीआय बँकेच्या वर, रेल्वे स्टेशनजवळ, विरार (पू) - ४०१३०५, महाराष्ट्र. **पांडुरंग दगड जाधव ९३७२७०४९२९ आणि अभिजीत चव्हाण-९३७२७०५२००**

ई-लिलाव नि विक्री करीता जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ करिता परंतुकांच्या अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी १५ दिवसांची ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, मोतिलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी ॲस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड अशी ज्ञात) ला गहाण खालील नमुद मिळकती या खालील दिलेल्या तपशिलानुसार वेबसाईट motilaloswalhf.com मार्फत सरफैसी ॲक्ट सहवाचता **सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ तरतुदींनुसार** खालील तपशिलानुसार थकबाकी आणि पुढील व्याज, प्रभार आणि परिव्यय इ. च्या वसुलीकरिता **'ऑनलाईन ई-लिलाव'** च्या मार्गाने "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत.

कर्जदार/ हमीदार/ कर्ज खाते	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत, इअर आणि इअर सादर करावयाची अंतिम तारीख	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ
लॅन: एलएक्सबीओआय००११९-२०००७४६१३ शाखा: बोईसर कर्जदार: गोपाल रघुनाथ नाईक सह-कर्जदार: विद्या गोपाल नाईक हमीदार:	**१३-०४-२०२३ करिता रु.: ८५०७८७/-** (रुपये आठ लाख पन्नास हजार सातशे सत्त्याऐंशी मात्र)	फ्लॅट क्र ३०१, ३रा मजला, बिल्डिंग क्र.०१, विंग जी-३, बालाजी दर्शन, कमलापार्क, साई रेसिडेन्सी जवळ, पालघर, ठाणे, महाराष्ट्र ४०१४०४	**राखीव किंमत: रु. ९०००००/- (नऊ लाख मात्र)** **इअर: रु. ९००००/- (नव्वद हजार मात्र)** **इअर जमा करण्याची शेवटची तारीख: २७-०५-२०२४**	२८-०५-२०२४ स. ११:०० ते सायं. ०५:०० (सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादीत विस्तारासह)
लॅन: एलएक्सव्हीएएस००३१६-१७००४०१४३ शाखा: वसई कर्जदार: सुमनबेन विकास यादव सह-कर्जदार: विकास कन्हैयालाल यादव हमीदार:	**२९-०९-२०१८ करिता रु.: १०१५२४२/-** (रुपये दहा लाख पंधरा हजार दोनशे बेचाळीस मात्र)	फ्लॅट क्र सी/१०१, १ला मजला, सर्व्हे क्र.१९८, आयडल सिटी, बिल्डिंग क्र.२, टाईप ए ए१ बी, उमरोळी-४०१२०३ ठाणे महाराष्ट्र	**राखीव किंमत: रु. ७५००००/- (सात लाख पन्नास हजार मात्र)** **इअर: रु. ७५०००/- (पंच्याहहजार मात्र)** **इअर जमा करण्याची शेवटची तारीख: २७-०५-२०२४**	२८-०५-२०२४ स. ११:०० ते सायं. ०५:०० (सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादीत विस्तारासह)

ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती:

१. लिलाव बोली दस्ताऐवजाच्या पुढील अटी व शर्तीनुसार आणि त्यात नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित केला जाते. बोलीदार वेब पोर्टलला भेट देऊ शकतात: **https://BestAuctionDeal.com** आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदाता, **मे. गोल्बटेक इन्फोसिस्टीम प्रायव्हेट लिमिटेड,** बोली माहिती आणि समर्थनासाठी, ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचे तपशील आणि ऑनलाइन सबमिट केले जाणारे बोली फॉर्म. इच्छुक खरेदीदार त्याच पोर्टलवर लिलावाच्या प्रक्रियेतून जाऊ शकतात आणि **पांडुरंग दगडु जाधव ९३७२७०४९२९ आणि अभिजीत चव्हाण-९३७२७०५२००.,** यांच्याशी संपर्क साधू शकतात वर नमूद केलेल्या वेब पोर्टलवर तपशील उपलब्ध आहेत आणि त्यांच्या केंद्रीकृत हेल्प डेस्कशी संपर्क साधू शकतात: +९१ ९८१०० ८९९३३, +९१ १२४ ४४ ७० ८५५, ई-मेल आयडी: Care@BestAuctionDeal.com.

ठिकाण: विरार
दिनांक: ०८-०५-२०२४

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी,
(मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड)
(पूर्वी ॲस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड अशी ज्ञात)

*भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल

Format C-1

Declaration about criminal cases

(As per the judgment dated 25th September, 2018, of Hon'ble Supreme Court in WP (Civil) No. 536 of 2011 (Public Interest Foundation & Ors. Vs. Union of India & Anr.)

Name and address of candidate : Mihir Chandrakant Kotecha
104, C Wing, Silver Breach Co. Op. Hsg. Soc., Vasant Garden, Mulund (W), Mumbai-400 080.
Name of political party : Bharatiya Janata Party
Name of Election : House of People (Lok Sabha Election - 2024)
*** Name of Constituency : 28 - Mumbai North East Parliamentary Constituency**

I Mihir Chandrakant Kotecha, a candidate for the above mentioned election, declare for public information the following details about my criminal antecedents :

(A) Pending Criminal cases

Sl. No.	Name of Court	Case No. and dated	Status of case(s)	Section(s) of Acts concerned and brief description of offence(s)
1.	NIL	NIL	NIL	NIL
2.	NIL	NIL	NIL	NIL
3.	NIL	NIL	NIL	NIL

(B) Details about cases of conviction for criminal offences

Sl. No.	Name of Court and date(s) of order(s)	Description of offence(s) & punishment imposed	Maximum Punishment imposed
1.	NIL	NIL	NIL
2.	NIL	NIL	NIL
3.	NIL	NIL	NIL

Name & Signature of Candidate
(Mihir Chandrakant Kotecha)

Format C-2

Declaration about criminal antecedents of candidates set up by the party

(As per the judgment dated 25th September, 2018 of Hon'ble Supreme Court in WP (Civil) No. 536 of 2011 (Public Interest Foundation & Ors. Vs. Union of India & Anr.)

Name of Political Party : Bharatiya Janata Party
***Name of Election : House of People (Loksabha Election) -2024**
Name of State/UT : Maharashtra

1	2	3	4		5		
Sl. No.	**Name of Constituency**	**Name of Candidate**	**(A) Pending criminal cases**		**(B) Details about cases of conviction for criminal offences**		
	28 - Mumbai North East Parliamentary Constituency	**Mihir Chandrakant Kotecha**	**Name of Court, Case No. & status of the case(s)**	**Sections of the Acts concerned & brief description of offence(s)**	**Name of Court & date(s) of order(s)**	**Description of offence(s) & punishment imposed**	**Maximum Punishment Imposed**
			NIL	NIL	NIL	NIL	NIL

Name of constituency : **28 - Mumbai North East Parliamentary Constituency**

Signature of office bearer of the Political Party
Name and designation...
Chandrashekhar Bawankule
President,
Bharatiya Janata Party, Maharashtra

जाहीर नोटिस

सर्व जनतेस ह्या जाहीर नोटीसीद्वारे कळविण्यात येते की खालील परिशिष्टात सविस्तर नमूद केलेली स्थावर मिळकत माझे आशिलानी श्री. मुकेश पारेख आणि मिरा वल्लभभाई देढिया ह्यांचे मालकी हिश्याची जमीन मिळकत विकत घेण्याचे ठरविले असून कोणत्याही व्यक्तीस अथवा व्यक्तींना किंवा लिखित परीशिष्टात सविस्तरपणे वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता/ मिळकती संबंधित किंवा वर किंवा मध्ये कोणताही हक्क, मालकी हक्क, हितसंबंध, आणि मागणी असल्यास, वारसा, बक्षीस, इच्छापत्र एकत्रित प्रभार, गहाण, विक्री, भाडेपट्टा, कब्जा, कूळ आदी व अन्य प्रकारचा हक्क व हितसंबंध असल्यास त्यानी त्याची लेखी हरकत पुराव्यानिशी हि नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ दिवसाच्या आत खालील पत्त्यावर कळवावे अन्यथा , असे समजण्यात येईल की , कोणतेही व्यक्ती किंवा व्यक्तीचे दावा अस्तित्वात नाहीत किंवा सदर स्थावर मिळकतीच्या संबंधित कोणताही असा दावा, , मालकी हक्क, आणि हितसंबंध सोडून दिल्याचे गृहीत धरले जाईल आणि आमचे अशील सदरचा खरेदी व्यवहार पूर्ण करतील, ह्याची नोंद घ्यावी.

वर उल्लेखित परिशिष्ठ गावामौजे डोंगरी ता.जि. ठाणे येथील बिनशेती सर्वे क्र 33 हिस्सा क्र 32 एकूण क्षेत्रफळ हे-आर- 51- 62-00 गुंठे पैकी पैकी 5 गुंठे (506 स्केअर मिटर)

सही/-
सुशांत बळवंत पाटील, वकील
शॉप नं १, वर्षा पॅलेस कोऑसोलि काशी नगर, गोडदेव गाव, भाईंदर (पूर्व), ता. जि. ठाणे ४०१ १०५

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large that my client, Mr. Devendra B. Shah, in his personal capacity and in the capacity of the partner/proprietor of any firm or company and who is residing at Flat No. A/001, Arihant Tower, Saibaba Nagar, Mira Road (E), Dist:- thane – 401107, had earlier given the POA/MOU/NOC/Vakalatnama with respect to the various flats situated in Paradise Complex, the details of which are mentioned in the Schedule mentioned hereunder. Due to the personal reasons, my client, Mr. Devendra B. Shah hereby cancels all the powers and authorities given by him to any person/s, company, any Firm etc. with respect to the flats mentioned in the Schedule hereunder.

The Public at large is hereby informed that all or any of the act done or executed under or in pursuance of any Power of Attorney with respect to the property as mentioned in the schedule hereunder shall not be deemed to be my client's acts, nor done in the name of my client or on my client's behalf, after the publication of this Public Notice.

SCHEDULE

All that piece & parcel of Flats Nos. in "A" Wing bearing nos. 3, 103, 304, 401, 402, 403, 404 & 405, Flats in "B" Wing bearing nos. 1, 2, 3, 103, 204, 304, 302 401, 402, 403, 404 & 405, & Flats in "C" Wing bearing flat nos. 1, 2, 3, 105, 304, 402, 404 & 405 all of which are situated in Paradise Complex having address at Survey No. 163, Hissa No. 1 (p) in village:- Mira of Taluka & district Thane and within the limits of Mira Bhayandar Municipal Corporation.

Date:- 08th May, 2024.

Sd/-
Dipak Trivedi (Advocate)
Flat No. 003, Nityanand Nagar C-1 CHS Ltd. Opp. Gaurav Galaxy Complex, St. Paul School Rd. Mira Road (E), Dist:- Thane – 401107.